

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



PROVVEDIMENTO  
DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
“UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni”

delegato dal Direttore Generale dell’Azienda con delibera regolamentare 25.07.2018 n.1020

n.222

del 29-6-2021

O G G E T T O

Affidamento servizio di gestione e manutenzione delle aree verdi della "zona distrettuale" anno 2021.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 233

## Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni

Premesso che la manutenzione delle aree verdi rientra tra le attività finalizzate alla tutela della salute dei lavoratori di cui al decreto 81/2008 e dell'utenza frequentante gli immobili dell'Azienda Ulss 8 Berica e risponde all'esigenza di garantire sia la preservazione del suolo che la agevole fruizione delle aree verdi, nonché le funzioni estetiche e di decoro delle medesime.

Ritenuto, in relazione all'estensione del territorio dell'Aulss 8 Berica e all'elevato grado di diversificazione delle superfici verdi da mantenere, di procedere all'affidamento della manutenzione delle aree verdi relative agli immobili dell'Azienda assimilabili per tipologia di prestazione correlata al patrimonio verde presente.

Evidenziato che sulla base di quanto detto sopra è stata individuata un'area contigua per tipologia di servizio definita "zona distrettuale", che comprende le aree verdi delle sede distrettuali di Via Marosticana, , viale Italia a Crezzo, via Corpus Domini, via IV Novembre, del CTRP Focolare La Villetta, del Poliambulatorio 1, di Palazzo San Giovanni, del CEOD Aquilone e del Centro Polifunzionale di Sandrigo.

Tenuto conto che sono state redatte le liste categoria servizio e i computi metrici estimativi per ciascuna sede, fissando la base d'asta in € 39.900,00, esclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 50,00.

Tenuto conto che per quanto detto sopra è stato disposto di affidare - ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett a) della L. 11/09/2020 n. 120, - per il periodo di mesi 8 la manutenzione delle aree verdi rientranti in una zona definita "Distrettuale" la cui base d'asta si stima in € 39.900,00 esclusi 50,00 per oneri della sicurezza così suddivisi:

- € 1.565,05 per la sede distrettuale di via Marosticana
- € 469,55 per la CTRP Focolare "La Villetta"
- € 33,07 per il Poliambulatorio 1
- € 362,70 per Palazzo San Giovanni
- € 87,74 per la sede distrettuale di Viale Italia, 14 a Crezzo
- € 10.047,46 per il Centro Polifunzionale di Sandrigo
- € 684,84 per la sede distrettuale di Via Corpus Domini
- € 3.359,75 per il CEOD Aquilone
- € 244,69 per la sede distrettuale di via IV novembre
- € 23.045,15 quale opzione ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 per interventi straordinari, che si rendessero necessari nel corso dell'esecuzione del contratto, a discrezione della Stazione Appaltante, sentito il parere di opportunità della ditta appaltatrice, e da riconoscersi sulla base dei prezziari correnti.

Atteso che in data 31/05/2021 è stata formalizzata una richiesta di offerta alla Cooperativa Sociale Socche alla Croce di Schio sulla piattaforma Sintel (ID 140521604), con scadenza 09/06/2021 (a seguito riapertura dei termini di gara) e importo a base d'asta di € 39.900,00+Iva, oneri della sicurezza esclusi, di cui € 23.045,15, quale opzione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 nel caso si rendessero necessari ulteriori interventi.

Fatto presente che in data 08/06/2021 pervenuta sulla piattaforma SINTEL l'offerta della Cooperativa Sociale Socche alla Croce di Schio, corredata dalla documentazione amministrativa e dal dettaglio

offerta economica in cui è esposto un importo di € 39.700,00, oneri della sicurezza esclusi, di cui € 23.045,15+Iva quale opzione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett a) della L. 11/09/2020 n. 120, - alla ditta Cooperativa Sociale Socche alla Croce con sede a Schio - P.I. 002929630248 il servizio di gestione e manutenzione delle aree verdi della "zona distrettuale" per l'importo complessivo di € 39.750,00+Iva, oneri inclusi, di cui € 23.045,15+Iva quale opzione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che assume anche il ruolo di Direttore di Esecuzione del Contratto.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

In base al D.Lgs 50/2016 ed in conformità ai poteri conferiti con deliberazione del Direttore Generale n. 1020 del 25/07/2018.

#### DISPONE

1. di affidare - ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett a) della L. 11/09/2020 n. 120,- alla ditta Cooperativa Sociale Socche alla Croce P.Iva 02929630248 con sede a Schio – il servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi "zona Distrettuale" per l'importo complessivo di € 39.750,00+Iva, di cui € 23.045,15+Iva quale opzione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, CIG ZBE31B38EA;
2. di dare atto inoltre che la spesa complessiva di € 48.495,00 IVA inclusa va imputata sul conto 5507000135 del bilancio sanitario anno 2021;
3. di dare atto infine che – ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 – l'% dell'importo posto a base di gara, pari ad € 399,50, deve essere accantonato per gli incentivi per funzioni tecniche relative all'appalto, svolte da personale non dirigente dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che assume anche il ruolo di Direttore di Esecuzione del Contratto;
5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

---

---

Il presente atto è firmato digitalmente da

---

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 30-6-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

---

Copia del presente atto viene inviato in data 30-6-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI